

NOVÉ SKLADBY KONSTRUKCÍ

S01 – SKLADBA SDK PODHLEDU (DO VLHKÉHO PROSTŘEDÍ)		
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	
osové vzdálenosti -900 mm		
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		
- OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODBÍTÍ A RAKOSOVÉ OMÍTKOVINY		
- PODBÍTÍ Z DESEK OSB	18 mm	
- NOSNÝ OCELOVÝHLINÍKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ		
jednoúrovňový rošt z CD profilů + závěsy		
- PAROTÉSNÁ FÓLIE		
- PODHLED Z DESEK SDK	12,5 mm	
zateplení		
- MALBA BÍLÁ 2x		3 mm
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA		
- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (PERLINKOU)		
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách		
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpňovou maltou		
- OOSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %!) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)		
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA		
S02 – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY		
- KERAMICKÁ DLAŽBA	min. 8 mm	
keramická dlažba v bytech, protiskluz R9, ohrůzuvzdor PEI3		
barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)		
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU	2 mm	
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách	2 mm	
jednosložková vysokce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd. provádí armování vložením těsnících tkanin		
a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty		
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK	2x12 mm	
kladená na vazbu, horní předvrtaná		
- KROČEJOVÁ IZOLACE	30 mm	
desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1		
- PE FÓLIE		
- EKOSTYRENBETON	min. 50 mm	
Houšťka vrstvy se bude odvíjet od původní Houšťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována		
- PE FÓLIE		
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D	22 mm	
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzděl. -600 mm		
- OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY PODLAHY		
- OOSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené		
- OOSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy	-160 mm	
- OOSTRANĚNÍ POBÍTÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN		
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	
osové vzdálenosti -900 mm		
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		
S03 – SKLADBA NOVÉHO OBKLADU NA STÁVAJÍCÍCH ZDVIU		
- KERAMICKÝ OBKLAD	min. 8 mm	
barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)		
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD	2 mm	
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách	2 mm	
jednosložková vysokce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd. provádí armování vložením těsnících tkanin		
a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty		
- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (PERLINKOU)		
- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách		
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpňovou maltou		
- OOSTRANĚNÍ MALBY A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY/OBKLAUDU		
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA		
S04 – SKLADBA VINÝLOVÉ PODLAHY vhodná do vlhkého prostředí		
- VINÝLOVÁ PODLAHA vč soklů	12 mm	
- PODLOŽKA POD VINÝLOVÉ PODLAHY	1,0-1,5 mm	
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK	2x12 mm	
kladená na vazbu, horní předvrtaná		
- KROČEJOVÁ IZOLACE	30 mm	
desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1		
- PE FÓLIE		
- EKOSTYRENBETON	min. 50 mm	
Houšťka vrstvy se bude odvíjet od původní Houšťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována		
- PE FÓLIE		
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D	22 mm	
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzděl. -600 mm		
- OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY PODLAHY		
- OOSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené		
- OOSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy	-160 mm	
- OOSTRANĚNÍ POBÍTÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN		
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	
osové vzdálenosti -900 mm		
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		
S05 – SKLADBA VINÝLOVÉ PODLAHY		
- VINÝLOVÁ PODLAHA vč soklů	12 mm	
- PODLOŽKA POD VINÝLOVÉ PODLAHY	1,0-1,5 mm	
- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK	2x12 mm	
kladená na vazbu, horní předvrtaná		
- KROČEJOVÁ IZOLACE	30 mm	
desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1		
- PE FÓLIE		
- EKOSTYRENBETON	min. 50 mm	
Houšťka vrstvy se bude odvíjet od původní Houšťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována		
- PE FÓLIE		
- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D	22 mm	
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzděl. -600 mm		
- OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NÁSLAPNÉ VRSTVY PODLAHY		
- OOSTRANĚNÍ DŘEVĚNÉHO ROŠTU místně bez roštu, volně ložené		
- OOSTRANĚNÍ ŠKVÁROVÉHO NÁSYPU nad trámy	-160 mm	
- OOSTRANĚNÍ POBÍTÍ TRÁMŮ Z DŘEVĚNÝCH PRKEN		
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	-140x220 mm	
osové vzdálenosti -900 mm		
trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti		

S06 – SKLADBA SDK PŘÍČKY H. 150 mm

- PŘETMĚLENÍ-2xMALBA BÍLÁ
- SDK DESKY

- NOSNÝ OCELOVÝHLINÍKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ
- SDK DESKY

- dvojitě opláštění, vyplněno minerální vatou (zvuková izolace)
- SDK DESKY

- dvojitě opláštění, vyplněno minerální vatou (zvuková izolace)
- PŘETMĚLENÍ-2xMALBA BÍLÁ

- +V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány voděodolné SDK desky
- MALBA BÍLÁ 2x

- ŠTUKOVÁ OMÍTKA
- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (PERLINKOU)

- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpňovou maltou

- OOSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %!) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA

S08 – SKLADBA SDK PODHLEDU

- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY

- osové vzdálenosti -900 mm
- trámy mají proměnlivé dimenze a osové vzdálenosti

- OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH PODBÍTÍ A RAKOSOVÉ OMÍTKOVINY
- PODBÍTÍ Z DESEK OSB

- NOSNÝ OCELOVÝHLINÍKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ
- PAROTÉSNÁ FÓLIE

- jednoúrovňový rošt z CD profilů + závěsy
- PODHLED Z DESEK SDK

- zateplení
- MALBA BÍLÁ 2x

S09 – SKLADBA SDK PŘÍČKY H. 100 mm

- PŘETMĚLENÍ-2xMALBA BÍLÁ
- SDK DESKY

- dvojitě opláštění
- NOSNÝ OCELOVÝHLINÍKOVÝ ROŠT SYSTÉMOVÝ

- SDK DESKY
- dvojitě opláštění, vyplněno minerální vatou (zvuková izolace)

- PŘETMĚLENÍ-2xMALBA BÍLÁ
- +V místnostech s vlhkým prostředím/provozem budou instalovány voděodolné SDK desky

S10 – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY zvýšený nárok na protiskluz, BYT Ě.5

- KERAMICKÁ DLAŽBA protiskluz tř. R10
- barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)

- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU
- HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA ve dvou vrstvách

- jednosložková vysokce flexibilní cement-polymerová, v první vrstvě se v rozích, koutech, u výpustí atd. provádí armování vložením těsnících tkanin
- a zahlazením do čerstvě nanesené hmoty

- ZÁKLOP Z CEMENTOTŘÍSKOVÝCH DESEK
- kladená na vazbu, horní předvrtaná

- KROČEJOVÁ IZOLACE
- desky z minerálních vláken, součinitel tepelné vodivosti Lamb.D 0,037 W.m-1K-1

- PE FÓLIE, v bytě Ě.5 (společné prostory) bude použit samolepící asf.pás
- EKOSTYRENBETON

- Houšťka vrstvy se bude odvíjet od původní Houšťky násypu tak, aby původní úroveň podlahy byla zachována
- PE FÓLIE

- ZÁKLOP Z DESEK OSB P+D
- VYROVNÁVACÍ ROŠT Z DŘEVĚNÝCH HRANOLŮ 60x40 mm, osové vzděl. -600 mm

- BYTĚ Ě.5 JSOU JŽ OOSTRANĚNÝ VRSTVY PODLAHY, ZŮSTALY POUZE DŘEVĚNÉ TRÁMY, KTERÉ BUDOU DOPLNĚNÝ O PŘÍLOŽKY Z ÚPERO PROFILŮ, KTERÉ BUDOU S DŘEVĚNÝMI TRÁMY PROPOJENY SVOVNÍKY M12 8.8 PO 0,5m

S10 – SKLADBA PODLAHY Z KERAM. DLAŽBY zvýšený nárok na protiskluz

- KERAMICKÁ DLAŽBA protiskluz tř. R10
- barevnost dle výběru investora (počítat 500 Kč/m²)

- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA DLAŽBU
- VÝSPRAVKOVÁ MALTA v polňařce Houšťce

- OOSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ ROZNAŠECÍ VRSTVY, OČIŠTĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ ŽB SCHODIŠŤOVÁ PODESTA

S11 – SKLADBA NOVÉ OMÍTKOVINY NA STÁVAJÍCÍCH ZDVIU s nátěrem

- OMYVATELNÝ NÁTĚR do výšky 1 500 mm
- probarvený (barevnost dle výběru investora)

- odolnost proti oteřu za mokra tř.1
- MALBA BÍLÁ 2x

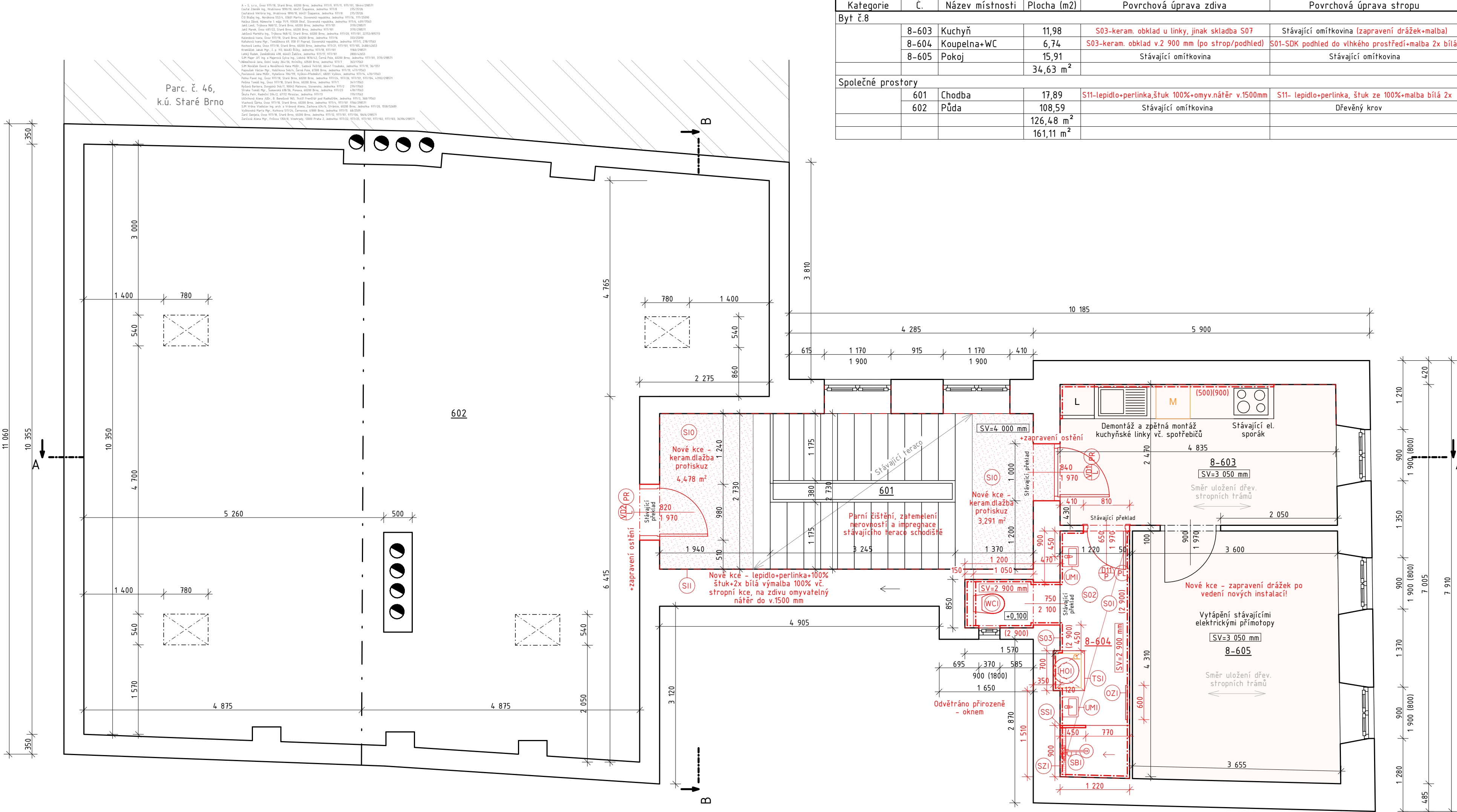
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA
- LEPIČÍ STĚRKA S VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (PERLINKOU)

- PENETRAČNÍ NÁTĚR, ve dvou vrstvách
- ZAPRAVENÍ HRUBÝCH NEROVNOSTÍ výpňovou maltou

- OOSTRANĚNÍ MALBY (ze 100 %!) A NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ OMÍTKOVINY (50%)
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZDVA

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Kategorie	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Povrchová úprava zdíva	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava podlahy
Byt Ě.8	8-603	Kuchyň	11,98	S03-keram. obklad u linky, jinak skladba S07	Stávající omítkovina (zapravení drážek+malba)	Vinylová podlaha
	8-604	Koupelna+WC	6,74	S03-keram. obklad v.2 900 mm (po strop/podhled)	S01-SDK podhled do vlhkého prostředí+malba 2x bílá	S02- keramická dlažba +hydroizol.stěrka
	8-605	Pokoj	15,91		Stávající omítkovina	Dřevěné parkety
			34,63 m²			
Společné prostory	601	Chodba	17,89	S11-lepidlo+perlinka,štuk 100%+omyv.nátěr v.1500mm	S11- lepidlo+perlinka, štuk ze 100%+malba bílá 2x	S10- keram.dlažba protiskluz R10+ HI stěrka
	602	Půda	108,59	Stávající omítkovina	Dřevěný krov	Cihelná podlaha
			126,48 m²			
			161,11 m²			



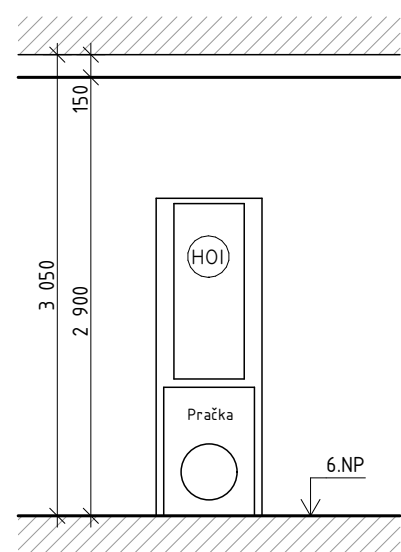
SOUHRNNÝ SOUPIS ÚPRAV

- BYT Ě.8
- Nejedná se o rekonstrukci celého bytu, jedná se o úpravy hygienického zázemí, rozvodů vody a kanalizace a s tím související úpravy u kuchyňské linky
- Součástí dodávky není kuchyňská linka ani nové kuchyňské spotřebiče, PD s nimi do budoucna počítá pouze v rámci zhotovení přípojných bodů pro vodovod a kanalizaci
- V místnosti WC a koupelny budou provedeny nové podlahy, včetně odstranění stávajících násypů „pro odlehčení konstrukce“
- Budou odstraněny stávající zařízeníové předměty (WC, umyvadlo...)
- V koupelně bude osazeno elektrické žebříkové topné těleso
- Pro možnost zhotovení nových odpadů proběhne demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky
- Odstranění obkladů v rámci kuchyňské linky, provedení nových obkladů v rámci kuchyňské linky
- Součástí je zapravení drážek po novém vedení vody, kanalizace, elektro
- V koupelně a WC bude proveden nový podhled SDK z desek do vlhkého prostředí
- Zdroj tepla zůstává stávající - elektrické přímotopy, nově bude osazen hybridní ohřívav vody
- Výmalba a zapravení drážek proběhne v části kuchyně (viz ohraničení místností v PD), v případě nutnosti odstraní nesoudržnou omítkovinu a provede nově ve skladbě lepidlo+perlinka+štuk+malba
- Odvětrání WC a koupelny je řešeno přirozeně okny
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Nově budou provedeny vstupní dveře do bytu včetně ocelových zárubní opatřených dvojnásobným nátěrem, osazen bude masivní dřevěný práh
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Odstranění stávajících vodoměrů (v každém bytě bude nově osazen pouze jeden vodoměr)

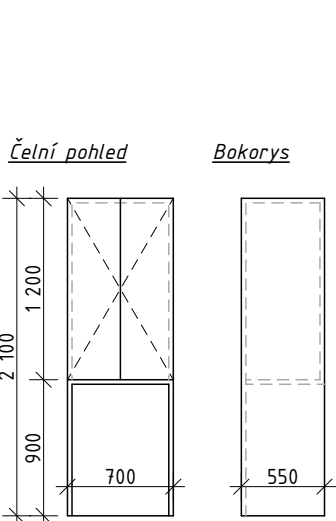
SPOLÉČNÉ PROSTORY V 6.NP

- Stávající hlavní schodiště teracové, keramická dlažba z podest bude odstraněna a provedena nově
- Proběhne demontáž prvků osazených na stěnách (náštěnky...)
- Odstranění stávajících osvětlovacích těles, odstranění nefunkčních vedení (elektro v lištách)
- Stávající omítkovina bude odstraněna do nesoudržných částí (počítáno 50 %), malba štuk 100 %, zapravení hrubších nerovností (např. po vedení drážek), povrch bude očištěn a napenetrován, bude nafažena vrstva s lepidlem a perlinkou, dále pak štuková omítka a následně dvojité malba bílá, do výšky 1 500 mm bude proveden omyvatelný nátěr hydrofobní a skvrn odolný, v barvě dle výběru investora
- Po provedení dveří vždy nutno zapravovat ostění vnitřní i vnější
- Součástí bude zakrytí stávajících konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo nadměrnému zašpinění, dále také čistý úklid dotčených prostor
- Parní čištění stávajícího teracového schodiště, zateplení nerovností a následná impregnace

POHLED V bytě Ě.8. 6.NP



TS1 – VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SOUSEDNÍ OBJEKT V řadové zástavbě
- NOVÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KCE- PODLAHA NA PODESTÁCH, keramická dlažba protiskluz R10

POZNÁMKA

- VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ NÁSLAPNÉ VRSTVY NOVÝCH PODLAH BUDE STEJNÁ JAKO U PODLAH STÁVAJÍCÍCH
- U VÝMĚNÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ ZA NOVÉ BUDOU ROZMĚRY STAVEBNÍHO OTVORU VŽDY OVĚŘENY PŘED OBJEDNÁVKOU NOVÝCH VÝPLNÍ A PO OOSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH VÝPLNÍ A ZÁRUBNÍ/RÁMŮ
- PLASTOVÁ OKNA - DLE POTŘEBY OPRAVA KOVÁNÍ, TĚSNĚNÍ, VYČIŠTĚNÍ, SERÍŽENÍ (-45 ks)
- STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÁ OKNA DLE POTŘEBY REPASOVAT, OPATŘIT NOVÝM NÁTĚREM A TĚSNĚNÍM (-15 ks)
- SOUČÁSTÍ PRACÍ JE ZAPRAVENÍ VŠECH DRÁŽEK PO NOVÉ VEDENÝCH INSTALACÍCH
- PO VÝMĚNÁCH VÝPLNÍ OTVORŮ (DOVĚŘÍ) BUDE ZAPRAVENO OSTĚNÍ (Z OBOU STRAN)
- V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ OD PO BĚHEM REALIZACE (PO OBNAŽENÍ KONSTRUKCÍ) BUDOU DALŠÍ POSTUPY KONZULTOVÁNY S PROJEKTANTEM, NUTNO OVĚŘOVAT POČTY STROPNÍCH TRÁMŮ V KAŽDÉ BYTOVÉ JEDNOTCE, KTERÁ SE CELÁ REKONSTRUUJE